

VOICEOFMERCY.COM Ebook and Manual Reference

SENSITIVITÄTSANALYSE ZUR VERKEHRSWERTERMITTLUNG VON GRUNDSTÜCKEN EBOOKS 2019



Author: Björn Haack

Realese Date: Lanzamiento previsto: @@expectedReleaseDate@@

Die Verfahren zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken sind in der Wertermittlungsverordnung (WertV) bundeseinheitlich geregelt. Der Wert eines Grundstücks wird jedoch durch einen Sachverständigen verliehen; er ist demnach nicht als innere Eigenschaft des Objekts zu verstehen. Da keine Unabhängigkeit von der bewertenden Person gegeben ist, kann die Verkehrswertermittlung lediglich als Schätzung angesehen werden, nicht aber als exakte Berechnung eines mathematisch „spitzen“ Wertes. Darüber hinaus ist die statistische Zuverlässigkeit der Ergebnisse der Wertermittlungsverfahren maßgeblich von den verwendeten Eingangsgrößen des jeweils zugrunde liegenden mathematischen Modells abhängig. In diesem Zusammenhang entbrannte in zahlreichen Fachbeiträgen die Diskussion, welche mathematisch-statistische Methode am ehesten geeignet sei, zu erwartende Unsicherheiten bei der Ermittlung des Verkehrswertes abzuschätzen. Hauptaugenmerk wurde hierbei auf Analysen mittels Varianzfortpflanzungsgesetz und Monte-Carlo-Simulationen gelegt.

u003cbr /u003eu003cbr /u003e

Die angesprochenen Beiträge beschränkten sich bisher weitestgehend auf einzelne numerische Beispiele zur Verdeutlichung von Abhängigkeiten zwischen Verfahrensergebnissen und angesetzten Eingangsgrößen. In dieser Arbeit werden die Sensibilitäten der einzelnen Verfahren einer nichtnumerischen Analyse unterzogen, um für jeden beliebigen Bewertungsfall aus der Praxis eine fundierte Genauigkeitsabschätzung mit Beachtung aller auftretenden Einflüsse und Abhängigkeiten zu ermöglichen. Die fehlertheoretischen Betrachtungen behandeln zum einen die Identifikation individueller Einflüsse einer jeden Eingangsgröße sowie das Zusammenwirken aller als fehlerhaft zu betrachtenden Modellgrößen.

u003cbr /u003eu003cbr /u003e

Anschließend wird die Diskussion geführt, ob die Monte-Carlo-Methode ein sinnvolles Instrument zur Genauigkeitsabschätzung im Rahmen von Verkehrswertermittlungen von Grundstücken sein kann. Die Beantwortung dieser Frage hängt wesentlich von dem derzeit vorliegenden Datenmaterial - beispielsweise den durch die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte abzuleitenden erforderlichen Daten - und seinen statistischen Wahrscheinlichkeitsverteilungen ab.

u003cbr /u003eu003cbr /u003e

Doktorarbeit / Dissertation aus dem Jahr 2006 im Fachbereich Geowiss. / Geographie - Wirtschaftsgeographie, Note: 1,1, Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn, 232 Quellen im Literaturverzeichnis.""

Great ebook you must read is Sensitivitätsanalyse Zur Verkehrswertermittlung Von Grundstücken Ebooks 2019. You can Free download it to your smartphone with light steps. VOICEOFMERCY.COM in simplestep and you can FREE Download it now.

Most popular website for free Books. Open library is a high quality resource for free eBooks books.As of today we have many eBooks for you to download for free. No registration or fee is required enjoy it and don't forget to bookmark and share the love!Site is a volunteer effort to create and share e-books online. No registration or fee is required, and books are available in ePub, Kindle, HTML and simple text formats. Best sites for books in any format! The voiceofmercy.com is home to thousands of free audiobooks, including classics and out-of-print books.

DOWNLOAD Here Sensitivitätsanalyse Zur Verkehrswertermittlung Von Grundstücken Ebooks 2019 [Read Online] at VOICEOFMERCY.COM

[The road](#)

[The distant hours](#)

[The circle](#)

[Grendel](#)

[The farm](#)

Back to Top